

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протоколом общего собрания  
№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

Председатель правления СНТСН "Подолье"

\_\_\_\_\_

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2023-2024 года**

№ п/п	Источник финансирования	Ед.	Кол-во	Стоимость, руб/сот	Сумма, руб
1	Членские взносы	сот.	3 894,61	2 772,12	2 773,00
ИТОГО:					

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Наименование статьи расхода	Ед.	Кол-во	Плановые расходы		Примечание
				Стоимость, руб/мес	Сумма, руб	
Административно-хозяйственные расходы						
1	З/П председателя	мес.	12	55 000,00	660 000,00	включая НДС/Л
2	З/П бухгалтера	мес.	12	40 000,00	480 000,00	включая НДС/Л
3	З/П Управляющего	мес.	12	138 000,00	1 656 000,00	включая НДС/Л
4	Взносы на обязательное страхование от НС 0.2%	мес.	12	490,00	5 880,00	
5	Единый налоговый платеж 30% (страховые взносы)	год	12	73 500,00	882 000,00	
6	Единый налоговый платеж (земельный налог)	год	1	150 000,00	150 000,00	
7	Программа "1С-Садовод"+ЭДО	год	1	30 000,00	30 000,00	
8	Обслуживание банковского счета, комиссии банка	год	1	20 000,00	20 000,00	
9	Канцтовары	мес.	12	1 500,00	18 000,00	Бумага, картридж МФУ, ручки, файлы. Сумма предположительная и будет скорректирована с учетом работы за год с подтверждением трат по отчету.
10	Ремонт и замена светильников уличного освещения	год	1	50 000,00	50 000,00	Предполагаемая сумма с учетом опыта текущего года
11	Вывоз мусора	мес.	12	55 000,00	660 000,00	к сумме договора, добавлено 10% на возможное удорожание в 2025 году
12	Охрана КП Подолье (пропускной режим, въезд по заявкам, ведение учета, контроль работы ворот КП Подолье		12	150 000,00	1 800 000,00	Сотрудник на посту охраны
13	Охранная система ЖСКИЗ «Пахра»	мес.	12	80 000,00	960 000,00	Возмещение части расходов ЖСИЗ Пахра за первый КПП

14	Содержание дорог и территорий общего пользования. (Чистка дорог в зимний период, покос мест общего пользования)	мес.	5	235 000,00	1 175 000,00	В расчете учтена сумма за прошедший период. Новая сумма рассчитана с применением часов работы прошлого периода по ставке конкурентных предложений
15	Запчасти, бензин к триммерам (на балансе)	год	5	6 000,00	30 000,00	Сумма из опыта прошлых периодов. Будет корректироваться по итогам года.
16	Оплата услуг "Мосэнергосбыт"	мес.	12	13 000,00	156 000,00	Уличное освещение
17	Оплата услуг "МОСОБЛГАЗ" (контроль газовой системы)	мес.	12	50 000,00	600 000,00	Содержание и обслуживание ГРП
18	Содержание и ремонт дорог	год	1	356 250,00	356 250,00	Средняя стоимость квадратного метра ремонта 475р. Данной суммы хватит на 750 кв/м дороги (только особо крупные повреждения)
19	Цифровое СНТ	год	1	27 000,00	27 000,00	Работа сайта podolye.ru
20	Уборка площадки ТБО и общих территорий, с привлечением разнорабочего		12	7 000,00	84 000,00	Разовые уборки площадки ТБО (2 раза в месяц), 1 раз в год уборка территории с привлечением трактора и вызовом мусора.
21	Юридические услуги: работа с должниками, составление договоров с подрядчиками, работа с результатами экспертиз (досудебная, судебная), подготовка к ОСС и участие.		1		350 000,00	
22	Абонирование ячейки абонентного почтового шкафа ОПС 108825 а\я5	мес.	12	2 100,00	25 200,00	
23	Сервисное обслуживание ворот, запчасти	мес.	12	25 000,00	300 000,00	
24	Оплата сим-карт на воротах (5 сим-карт)	мес.	12	750,00	9 000,00	
25	Оплата мобильной связи КПП	мес.	12	1 000,00	12 000,00	
26	<i>Резервный фонд (непредвиденные расходы)</i>	год	1	300 000,00	300 000,00	Включая расходы на проведение общего собрания собственников и членов СНТ
<b>ИТОГО:</b>					<b>10 796 330,00</b>	
<b>Целевые взносы</b>						
1	Освещение детской площадки	шт.	1		1 079 476,00	
2	Приобретение новых двигателей для ворот	шт.	2		200 000,00	

3	Приобретение новых датчиков для ворот (вместо катафотов)		5		60 000,00	для исключения ложного срабатывания открывания из-за осадков и солнца
4	Видеонаблюдение детской площадки	шт.	1		120 000,00	
5	Бытовка для хранения инвентаря товарищества и работы Управляющего и Правления	шт.	1		400 000,00	
6	Строительство площадки для выгула собак	шт.	1		1 000 830,00	
7	Установка шлагбаумов возле моста	шт.	2		270 000,00	с учетом земляных работ для подвода электричества
8	Установка сферического зеркала	шт.	2		40 000,00	при выезде из поселка перед мостом и на пересечении Сипеневой и Центральной улиц
9	Асфальтирование дорог:					
10	Асфальтобетон	кв.м.	7200	1 350,00	9720000	расчет на 1200м дороги
11	Асфальтовая крошка	кв.м.	7200	470,00	3384000	расчет на 1200м дороги

**ИТОГО:**

**16 274 306,00**

**Серым отмечены вопросы вынесенные на голосование**